

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пр.Кузбасский 10а**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 2 910,3   | м2                                | 1,01  | 35 447,45  |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                    | 2 910,3   | м2                                | 14,04   | 490 335,21   |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров   | 2 910,30  | м2                                | 2,11  | 73 807,97  |
| Работы по содержанию земельного участка   | 2 910,3   | м2                                | 3,79  | 132 350,14   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме       | 2 910,3   | м2                                | 0,06  | 2 251,53   |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД       | 2 910,3   | м2                                | 8,00  | 279 480,92   |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)   | 1568,0  | м2                                | 3,97  | 6224,96  |
| Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)  | 718,0   | м2                                | 3,97  | 2850,46  |
| Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)   | 609,3   | м2                                | 3,97  | 2418,92  |
| Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)   | 96,0  | м2                                | 3,97  | 381,12   |
| Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки                               | 9,6   | м2                                | 309,747   | 2973,57  |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см  | 48,0  | м2                                | 46,16   | 2215,68  |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи   | 4,0   | м                                 | 209,8   | 839,20   |
| Установка пружин на входные двери на зимний период  | 4,0   | шт                                | 304,77  | 1219,08  |
| Снятие пружин на летний период  | 4,0   | шт                                | 88  | 352,00   |
| Утепление подвальных продухов на зимний период  | 0,6   | м2                                | 827,78  | 496,67   |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период  | 0,6   | м2                                | 130,69  | 78,41  |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)                                 | 21148,4   | м2                                | 1,67  | 35317,83   |
| Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)  | 2518,0  | м2                                | 1,67  | 4205,06  |
| Окраска скамеек без спинок  | 2,0   | шт                                | 242,13  | 484,26   |
| Ремонт фасадов с автовышки: штукатурка участков с обнаженной арматурой и закладными деталями (кв. 29) с а/вышки | 3,5   | м2                                | 2052,75   | 7184,63  |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с а/в кв 14,27,45,27                                  | 39,0  | м2                                | 4172,68  | 162692,79  |
| Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых   | 5,0   | м2                                | 161,40   | 807,00   |
| Окраска фасада в/д красками  | 4,7   | м2                                | 118,86   | 558,64   |
| Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой   | 28,0  | шт                                | 102,67   | 2874,76  |
| Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 50*80 мм   | 28,00   | м                                 | 186,87   | 5232,36  |
| Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 23, 125   | 32,9  | м                                 | 1218,04  | 40073,52   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 2 910,3   | м2                                | 0,07   | 2 444,65   |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 2 910,3   | м2                                | 5,10   | 178 063,82   |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)  | 2 910,3   | м2                                | 0,67   | 23 312,22  |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)   | 240,0   | шт                                | 34,58  | 8299,20  |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)   | 12,0  | шт                                | 192,59   | 2311,08  |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)  | 20,0  | шт                                | 465,04   | 9300,80  |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)   | 1,0   | шт                                | 2144,93  | 2144,93  |
| Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования   | 2,0   | шт                                | 75,65  | 151,30   |
| Смена ламп общего назначения   | 2,0   | шт                                | 49,73  | 99,46  |
| Замена предохранителей   | 1,0   | шт                                | 1005,45  | 1 005,45   |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)               | 2 910,3   | м2                                | 4,43   | 154 751,60   |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления   | 135,0   | м                                 | 23,97  | 3235,95  |
| Консервация системы отопления  | 135,0   | м                                 | 88,84  | 11993,40   |
| Расконсервация системы отопления   | 11881,0   | м3                                | 0,32   | 3801,92  |
| Регулировка и наладка системы отопления  | 2,0   | РУ                                | 684,09   | 1368,18  |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)                                      | 31683,6   | м2                                | 1,31   | 41505,52   |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля   | 4,0   | шт                                | 259,45   | 1037,80  |
| Профилактика арматуры: набивка сальников   | 128,0   | шт                                | 82,84  | 10603,52   |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб   | 24,0  | шт                                | 227,66   | 5463,84  |
| Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)  | 2352,0  | м2                                | 1,31   | 3081,12  |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)   | 70,0  | м                                 | 132,85   | 9299,50  |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления  | 44,0  | стояк                             | 191,60   | 8430,40  |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм  | 10,0  | м                                 | 428,98   | 4289,80  |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм  | 3,0   | м                                 | 451,52   | 1 354,56   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм  | 11,0  | м                                 | 498,36   | 5 481,96   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм  | 1,0   | м                                 | 542,63   | 542,63   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм  | 11,0  | м                                 | 674,15   | 7 415,65   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм  | 16,0  | м                                 | 736,83   | 11 789,28  |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм  | 2,0   | м                                 | 1 437,66   | 2 875,32   |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм   | 2,0   | м                                 | 1 257,30   | 2 514,60   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм                                | 1,0   | шт                                | 867,15   | 867,15   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм                                | 1,0   | шт                                | 851,19   | 851,19   |
| Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков  | 25,0  | м                                 | 132,85   | 3 321,25   |
| Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры   | 12,0  | смеситель                         | 739,25   | 8 871,00   |
| Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов               | 6,0   | место                             | 47,61  | 285,66   |
| Устранение течи в квартирах: смена прокладок-в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов | 12,0  | место                             | 85,24  | 1 022,88   |
| Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения                        | 1,0   | место                             | 335,65   | 335,65   |
| Устранение течи в квартирах: смывных бачков  | 11,0  | шт                                | 100,74   | 1 108,14   |
| Устранение течи в квартирах: сифонов   | 7,0   | шт                                | 171,27   | 1 198,89   |
| Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок   | 6,0   | место                             | 134,14   | 804,84   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>2 910,3</b>  | <b>м2</b>                         | <b>20,15</b>   | <b>703 846,48</b>                                    |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **703 846,48** (Семьсот три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 48 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)



И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

*Дружинина М.Р.*

*Рубанов*